

от 22.11.2023 года.

10 часов 00 мин.

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Председатель комиссии: Шабает А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Бугаец С.А. - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Назмеева Г.Ш. - ведущий специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Асекеевского района;

Заманова О.М. - руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района;

Гадыев Р.Х. - руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района.

Присутствуют:

Председатель комиссии: Шабает А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Бугаец С.А. - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Назмеева Г.Ш. - ведущий специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Асекеевского района;

Заманова О.М. - руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района;

Гадыев Р.Х. - руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района.

Повестка заседания комиссии:

1. Принятие решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и договора купли-продажи земельного участка.
2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере цены аренды и цены продажи.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии: Шабает А.С., он предложил выставить на аукцион **22.12.2023** года следующие земельные участки:

К продаже права на заключение договора аренды на 3 года предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:2252, площадью 501 630 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Красногорский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:05:0000000. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для кошения трав, сбора и заготовки сена (№ группы 1).

К продаже права на заключение договоров аренды на 20 лет предлагаются:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0305001:334, площадью 3000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область,

Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, ж/д ст. Заглядино, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:05:0305001. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код вида 2.2).

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0501001:685, площадью 2000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, Воздвиженка село, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:05:0501001. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. В границах земельного участка 56:05:0501001:685 расположено сооружение «Газопровод низкого давления в колхозе им. Тимирязева с. Воздвиженка Асекеевского района» с кадастровым номером 56:05:0000000:2384.

Технические условия:

1) Техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объекта на земельных участках:

- Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, ж/д ст. Заглядино, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:05:0305001 с кадастровым номером 56:05:0305001:334,

- Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, Воздвиженка село, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:05:0501001 с кадастровым номером 56:05:0501001:685,

имеется.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект

(энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы

электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г.Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-tp.rf или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) Техническая возможность подключения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 56:05:0305001:334, 56:05:0501001:685 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 66,241 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС – 8 Бугуруслан.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о нагрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N872 "О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам", размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Самара» (по состоянию на 20.10.2023 года).

Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547). Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

Параметры разрешенного строительства: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

К продаже права на заключение договора купли-продажи предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0701001:691, площадью 1932 кв. м. Местоположение земельного участка: обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, ст. Заглядино, ул. Гагарина, дом 12 а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Голосовали: «ЗА»- (6);

«ПРОТИВ»- нет.

Решение принято. ✓

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии: Шабает А.С., он предложил определить форму торгов **22.12.2023** года в виде аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене аренды и цены продажи за земельные участки.

К продаже права на заключение договора аренды на 3 года предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:2252, площадью 501 630 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Красногорский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:05:0000000. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для кошения трав, сбора и заготовки сена (№ группы 1). Начальный размер цены аренды составляет 19 827 рублей. Шаг аукциона 594,81 рубля. Размер задатка составляет 19 827 рублей.

К продаже права на заключение договоров аренды на 20 лет предлагаются:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0305001:334, площадью 3000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, ж/д ст. Заглядино, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:05:0305001. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код вида 2.2). Начальный размер цены аренды составляет 7 529 рублей. Шаг аукциона 225,87 рублей. Размер задатка составляет 7 529 рублей.

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0501001:685, площадью 2000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, Воздвиженка село, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:05:0501001. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер цены аренды составляет 5 305 рублей. Шаг аукциона 159,15 рублей. Размер задатка составляет 5 305 рублей.

В границах земельного участка 56:05:0501001:685 расположено сооружение «Газопровод низкого давления в колхозе им. Тимирязева с. Воздвиженка Асекеевского района» с кадастровым номером 56:05:0000000:2384.

Технические условия:

1) Техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объекта на земельных участках:

- Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, ж/д ст. Заглядино, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:05:0305001 с кадастровым номером 56:05:0305001:334,

- Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, Воздвиженка село, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:05:0501001 с кадастровым номером 56:05:0501001:685, имеется.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект

(энергопринадлежащее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г.Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-тп.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) Техническая возможность подключения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 56:05:0305001:334, 56:05:0501001:685 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 66,241 тыс.м³/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС – 8 Бугуруслан.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N872 "О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам", размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Самара» (по состоянию на 20.10.2023 года).

Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547). Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

Параметры разрешенного строительства: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

К продаже права на заключение договора купли-продажи предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0701001:691, площадью 1932 кв. м. Местоположение земельного участка: обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, ст. Заглядино, ул. Гагарина, дом 12 а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер цены продажи составляет 66 992 рубля. Шаг аукциона 2009,76 рублей. Размер задатка составляет 66 992 рубля.

Голосовали: «ЗА»- (6);

«ПРОТИВ»- нет.

Решение принято.

В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 №385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" продажа и заключение договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Администрации муниципального образования «Асекеевский район», осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38 стр.1.

Сайт: www.rtc-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rtc-tender.ru

Тел: +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс: +7(495)733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту-Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rtc-tender.ru (далее-электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 23.11.2023 с 9 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 19.12.2023 в 17 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: 20.12.2023 в 11 час 00 мин. по местному времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru, задаток, прописанный в извещении, в размере ста (100) процентов от начальной стоимости цены аренды или цены продажи, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> осуществляется по 19.12.2023 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты, или в счет арендной платы. При этом заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи или договора аренды Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/ участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену аренды или цены продажи за объект недвижимости.

Срок заключения договора аренды или договора купли-продажи через десять дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору аренды или договору купли-продажи будет указан в договоре.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: mo-as.orb.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Покупателями объектов недвижимости Администрации МО «Асекеевский район» не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- государственные и муниципальные учреждения;

юридические лица в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

С иными сведениями об объектах недвижимости, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра объектов недвижимости можно обратиться по адресу: с.Асекеево, ул.Чапаева, 28, администрация МО «Асекеевский район», комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района, телефон для справок: 8(35351) 2-03-42.

Оплата цены объектов недвижимости производится в УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 0323264353607000530, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

С информацией о выставленных на торги объектах можно ознакомиться на официальном сайте mo-as.orb.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте электронных торгов www.rts-tender.ru.

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении 1 к данному извещению.

Образцы договоров аренды и купли-продажи представлены в приложении 2 к данному извещению.

Голосовали: «ЗА»- (6);

«ПРОТИВ»- нет.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:



А.С. Шабаев

Л.И. Гизатулина

С.А. Бугаец

Г.Ш. Назмеева

Заманова О.М.

Гадыев Р.Х.