

Адрес: 460019, г.Оренбург,
ул.Шарлыкское шоссе
д.1 оф.201, 2-й этаж
БЦ Эксперт,
тел. (3532) 26-33-22,
99 -98-88, 8-919-869-38-38
адрес электронной почты:
ocenka-sudexpert@yandex.ru
ОГРН 1075658017588



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро оценки и судебной экспертизы»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Бюро оценки и судебной экспертизы»
В.В. Грицюк



О Т Ч Е Т № 474/1-2026

Об определении рыночной стоимости
нежилого здания и 2-х земельных участков под ним по адресу:
Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный
район Асекеевский, сельское поселение Воздвиженский сельсовет,
деревня Козловка, улица Горная 15/2 и 15/1

Дата оценки: 22 мая 2026 года

Дата составления: 22 мая 2026 года

Заказчик: Администрация муниципального образования
Воздвиженский сельсовет Асекеевского
муниципального района Оренбургской области

г. Оренбург 2026 год

12. ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 474-2026

составления отчета: 22 мая 2026 года.
 ведения оценки: на 22 мая 2026 года.
 оценки: здание с земельным участком.
 ведения оценки: определение стоимости объекта оценки для целей отчуждения.
 являемой стоимости: рыночная
 для проведения оценки: Договор № 474-2026 от 22.05.2026 г.
 оценки: г. Оренбург.
 ООО «Бюро оценки и судебной экспертизы».
 нахождения оценщика: 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, БЦ, оф.203.
 ведения:

подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП №026310 от 23.10.2003 г. Оренбургского государственного университета
о членстве в СРО	СМАО, свидетельство от 04.03.2008 г. №2039
нахождение СРО	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе д.32А
аккредитационный аттестат по направлению профессиональной деятельности «Оценка стоимости»	№041884-1 от 23.07.2024 года.
нахождение страховой компании	ОАО «Альфа-Страхование» филиал в г. Оренбурге
даты договора (полиса) страхования ответственности	№5991R/776/50052/25 срок действия с 15.12.2025 г. до 14.12.2026 г.

Рыночная стоимость единого объекта недвижимости по состоянию на 22 мая 2026 года с округления составила:

102300 (сто две тысячи триста) рублей,

числе:

Наименование	Местоположение	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
нежилое одноэтажное здание клуба площадью 169,9 кв. м., кадастровый номер 56:05:0502001:60	Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Асекеевский, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, деревня Козловка, улица Горная 15/2	47700
земельный участок площадью 438 кв. м., кадастровый номер 56:05:0502001:51	Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Асекеевский, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, деревня Козловка, улица Горная 15/1	20600
земельный участок площадью 732 кв. м., кадастровый номер 56:05:0502001:52	Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Асекеевский, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, деревня Козловка, улица Горная 15/2	34000
Итого		102300

Оценщики утверждают, что оценка произведена в соответствии с применяемыми стандартами и рекомендациями, а также то, что у них не было личной заинтересованности в предполагаемых результатах или каких-либо иных интересах, связанных с оценкой объекта.

Оценщик



Москвитина Л.В.